

# AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München  
Untere Donaustraße 13–15, 1020 Wien  
Jahnstraße 18, 80469 München  
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0  
office@awg.at | www.awg.at

## Mitarbeiter:innen/ collaborators

MICHAL STEHLÍK  
OLAF HÄRTEL  
ONDŘEJ STEHLÍK  
RACHELE ALBINI  
TERESA AČIMOVIC

## Sonderfachplanung/ architectural engineering

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR/ LANDSCAPE ARCHITECTURE  
MAN MADE LAND  
STATIK/ STRUCTURAL ENGINEERING  
POLIVKA, HÖRMANN & PARTNERS  
ENERGIE KONSULENTIN/ ENERGY CONSULTANT  
TRANSOLAR ENERGietechnik GMBH  
WOHNBAU SOZIOLOGIE/ HOUSING SOCIOLOGISTS  
RAUM & KOMMUNIKATION GMBH

## Illustrationen/ illustrations

ALLESWIRDGUT

## Fotos/ photos

TSCHINKERSTEN FOTOGRAFIE, 2022



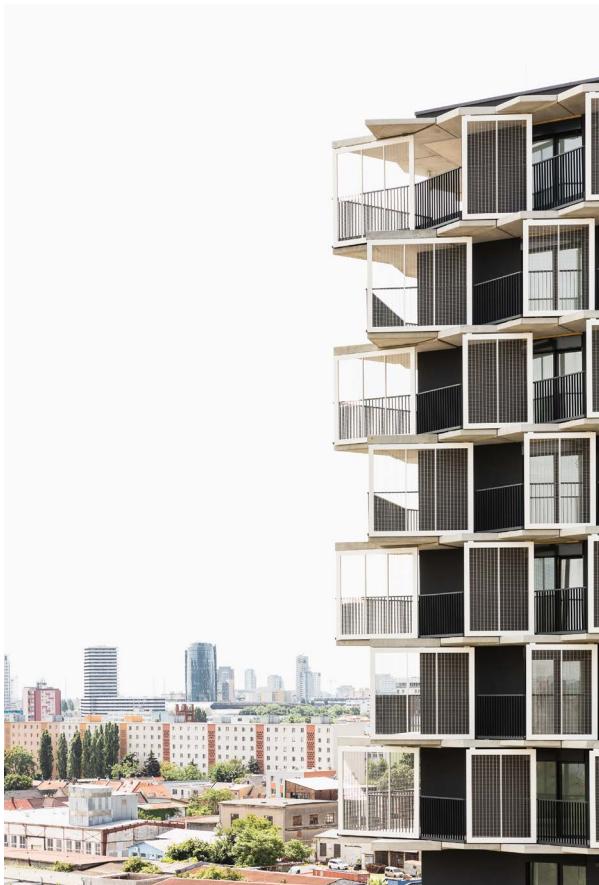
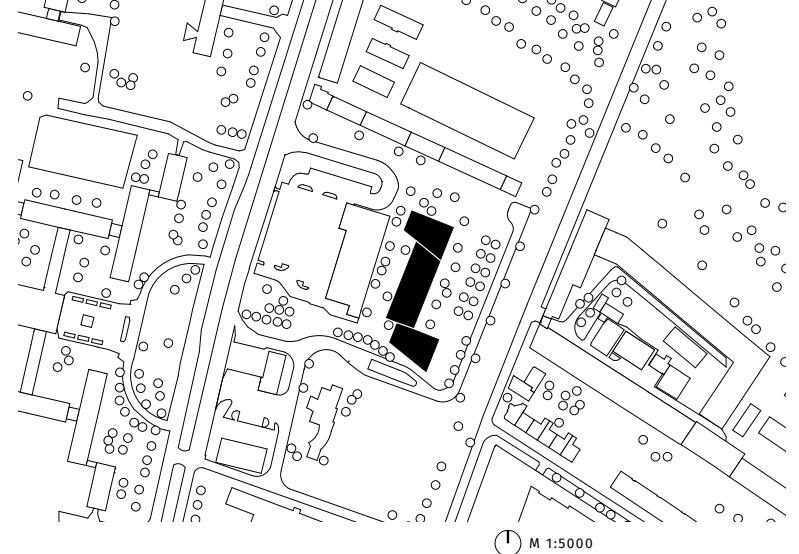
**RAC**

Wohnhochhäuser Račianska / Bratislava



# Turmbau zu Bratislava

Begegnung statt Einsamkeit. Aktivität gegen Stagnation. Die unter Beteiligung eines internationalen Expertenteams geplanten Wohnhochhäuser in Bratislava schaffen eine pioniergeistige Umwelt, die attraktiv genug ist, um das zwischenmenschliche Miteinander über das vielerorts fortschreitende Nebeneinander zu heben. Die weit-hin sichtbare Anlage umfasst einen Nordturm mit 20 Stockwerken, einen Südturm mit 17 Ebenen sowie einen mittleren, verbindenden Baukörper mit acht Geschoßen. Als Design Lead Architect widmeten wir uns neben der Planung der Wohnungen – von kleineren Einheiten über Familienapartments bis hin zu Penthouses mit Terrassen – zudem der mit markanten rechteckigen Loggien gegliederten Fassade. Die dreidimensionale, raumbildende Schicht bietet einen zusätzlich nutzbaren Freiraum, schützt vor Sonne, Wind und Regen. Die Foyers im Inneren sind mit doppelter Raumhöhe großzügig und repräsentativ gestaltet und unterstreichen genauso wie die Parkanlage on top des zusammenschließenden Baukörpers die Bedeutung der kollektiven Nutzung. Was hier entstand, ist ein erhellendes Leuchtturmpunkt, robust genug, um inmitten der Brownfields im Nordosten der Stadt zu bestehen. Ein Design, eigenständig genug, um kurzweilige Architekturmoden zu überdauern und zur Nachahmung zu motivieren. Ein Haus, intelligent genug, um die Bedeutung des zwischenmenschlichen Miteinanders buchstäblich in neue Sphären zu heben.



PROJEKT/ PROJECT  
WOHNHOCHHAUSER RÁČIANSKA/  
RÁČIANSKA RESIDENTIAL HIGH-RISE

ORT/ LOCATION  
BRATISLAVA (SK)

AUFRAGGEBERIN/ CLIENT  
CORWIN SK A.S.

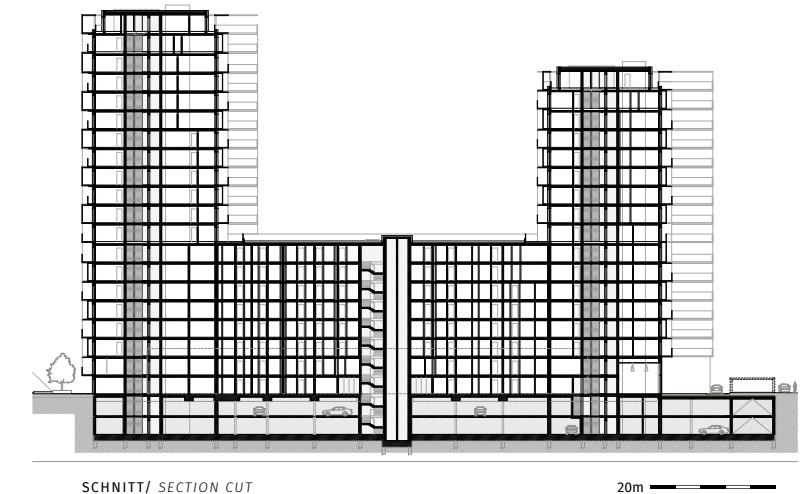
LEISTUNGSPHASEN/ PROJECT STAGES  
1-3, 5, 7

WETTBEWERB/ COMPETITION  
2016 – 1. PREIS/ 1ST PRIZE

FERTIGSTELLUNG/ COMPLETION  
2022

BGF/ GROSS FLOOR AREA  
39.100 M<sup>2</sup>

PLANUNG/ PLANNING  
ALLESWIRDGUT



### The towers of Bratislava

Encounter instead of loneliness. Activity against stagnation. The residential high-rises in Bratislava planned with the collaboration of an international team of experts establishes a pioneering built-up environment attractive enough to strengthen human interaction over the rampant indifference found in many places. Widely visible, the project is comprised of a 20-floor north tower and a 17-floor south tower with an eight-story high connecting building in between. Acting as design lead architects, we focused our attention, aside from the planning of the apartments—from smaller units to family apartments, and to penthouses with terraces—on the façade design with its distinctive cubiform loggias. The three-dimensional space-creating building skin layer provides generous additional outdoor floor space and offers protection against sun, wind, and rain. Inside, the foyers have double ceiling height and are generous and ample in layout and design, underscoring the importance of communal use spaces, as does the parking deck on top of the connecting middle building. The result is a lighthouse project robust enough to stand its ground amid the brownfield land in the north-east of the city. A design independent enough to outlast short-lived architectural fashions and to provide a model to emulate. A house intelligent enough to literally lift the significance of social and human interaction into a new sphere.



**Ganz im Sinne des kokreativen Wirkens wurde für dieses Projekt gemeinsam mit dem slowakischen Projektentwickler CORWIN SK a.s. ein internationales Planungsteam zusammengestellt. Das Ergebnis: innovative Interaktionskonzepte auf allen (20) Ebenen.**

*In the spirit of co-creation a project team of international caliber was brought together in cooperation with the Slovak developer CORWIN SK a.s. The result: innovative social interaction concepts on all (20) levels.*

