

# AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München  
Untere Donaustraße 13–15, 1020 Wien  
Jahnstraße 18, 80469 München  
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0  
office@awg.at | www.awg.at

Architekturplanung/ *architectural planning*  
ARGE GERNER GERNER PLUS. ALLESWIRDGUT

Mitarbeiter:innen/ *collaborators*

JAN SCHRÖDER  
LADISLAV FARKAS  
SRDJAN TRBIC

Sonderfachplanung/ *architectural engineering*  
LANDSCHAFTSPLANUNG/ *LANDSCAPE PLANNING*  
CARLA LO LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, WIEN

Illustrationen/ *illustrations*  
ARGE GERNER GERNER PLUS. ALLESWIRDGUT

Visualisierungen/ *visualizations*  
ARGE GERNER GERNER PLUS. ALLESWIRDGUT

Modell/ *model*  
MATTHEISS



SUS

Süßenbrunner Straße West/ Wien

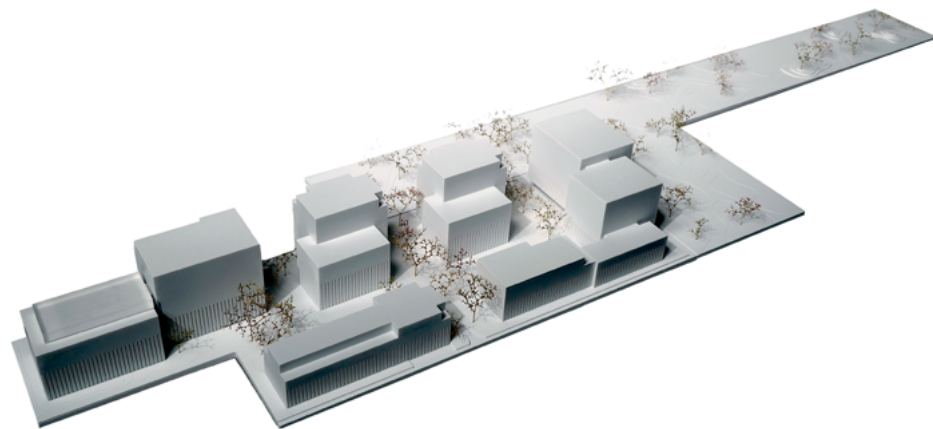
# Luft und Laune aus dem Park

Prägendes Element des Entwurfs ist die Nutzbarmachung der natürlichen Qualitäten des Baufelds an der Süßenbrunner Straße. Durch seine kreuzende West-Ost-Ausrichtung öffnet sich das Wohnquartier zum angrenzenden Park und bezieht auch die gewachsene Nachbarschaft im Osten mit ein.

Die Anordnung der Gebäude ergibt ein durchmischtes Quartier mit drei städtischen Plätzen: einem ruhigen Gartenhof, der in ein Entrée zum Wellness- und Schwimmbadbereich auf der Dachterrasse überleitet, einem lebendigen Quartierszentrum am neuen Parkeingang sowie einem witterungsgeschützten Außenraum am nördlichen Parkeck.

Die im städtebaulichen Leitbild erforderliche Baumasse wird in einzelne, der Nachbarschaft angepasste Baukörper zerschnitten, wodurch sich ein buntes Erscheinungsbild mit einer Vielzahl zweiseitig belichteter Wohnungen ergibt. Durch die Staffelung der Baukörper zueinander ergeben sich neben optimal ausgerichteten grundstücksinternen Freiräumen auch gut zugängliche Gemeinschaftsdachterrassen. Die Heterogenität der Baukörper überträgt sich auch auf die Wohnungstypen und deren Zugänge. Die größtenteils zweiseitig ausgerichteten Einheiten werden abwechslungsreich über Dielen, Mittelgänge oder Treppenhäuser mit mehrfach genutzten Laubengängen erschlossen. Sämtliche Wohnungen der Punkthäuser sind über Eck orientiert, jene der durchgesteckten Laubengangwohnungen bieten Freiräume auf beiden Seiten. Alle anderen sind ebenfalls, teilweise über Loggien, nach zwei Seiten orientiert.

Das neue Quartier an der Süßenbrunner Straße ist Habitat für Mensch, Tier und Pflanzen zugleich. Die Öffnung des Grundstücks zum Park schafft gute klimatische Bedingungen (Querlüftung), sein Grün setzt sich über Fassadenberankung, große Baumtröge sowie Pflanzhilfen im privaten Freiraum fort. Genauso wie die angestrebten Lebensraumangebote in den Randbereichen des Grundstücks bietet auch das dicht bewachsene Dach unter den aufgestellten Fotovoltaikanlagen ein Refugium für Flora und Fauna.



PROJEKT/ PROJECT  
SÜSSENBRUNNER STRASSE WEST

ORT/ LOCATION  
WIEN (AT)

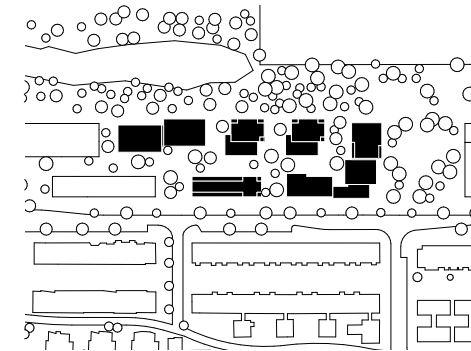
AUFTRAGGEBER/ CLIENT  
WIEN SÜD, SIEDLUNGSUNION,  
WIENER HEIM, MERKUR

LEISTUNGSPHASEN/ PROJECT STAGES  
1-5, 7

WETTBEWERB/ COMPETITION  
2022 - 1. PREIS/ 1ST PRIZE

BGF/ GROSS FLOOR AREA  
24.000 M<sup>2</sup>

PLANUNG/ PLANNING  
ARGE GERNER, GERNER PLUS,  
ALLESWIRGDUT



M 1:5000

## Good vibes and fresh air from the park

The defining element of the design is the way it makes use of the natural qualities of the development site on Süßenbrunner Straße. With its intersectional west-east orientation, the residential quarter opens up toward the adjacent park and also incorporates the existing grown-over-time neighborhood to the east.

The array of buildings results in a mixed quarter with three urban public squares: a quiet garden courtyard that leads over to the entrance area of the recreational and pool area on the roof terrace, a lively quarter center at the entrance of the new park, as well as a weather-protected outdoor area at the northern corner of the park. The total built-up volume required in the urban-design master plan is divided up into individual structures that are fitted into the neighborhood, which results in a colorful appearance with a large number of apartments with daylighting from both sides. Aside from optimally oriented on-grounds outdoor spaces, the staggered array of the buildings also provides for easily accessible roof terraces for community use.

The heterogeneity of the built volumes also translates to apartment types and circulation routes. The residential units, most of which are dual-aspect, are variously accessed through hallways, central corridors, or stairwells with multiuse access balconies. All units in the point-block buildings are corner apartments; the front-to-back apartments with balcony access offer open spaces on either side. All others either have loggias or are also oriented toward two sides. The new quarter on Süßenbrunner Straße is a habitat for humans, animals and plants alike. Opening the site to the park provides for good climatic conditions (cross-flow ventilation), its greenery extends across green facades, large trough planters for trees as well as planting aids in the private outdoor areas. Like the habitats that are planned to be offered in the peripheral areas of the site, the densely overgrown roof below the elevated photovoltaic panels provides a refuge for flora and fauna.