

AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Untere Donaustraße 13–15, 1020 Wien
Jahnstraße 18, 80469 München
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
office@awg.at | www.awg.at

MitarbeiterInnen/ *collaborators*

GEORG SCHERRER
JULIAN TRÄTTER
JULIA STOCKINGER
KRISTINA MOSOR
LADISLAV FARKAS
MARGARETE DEWEIS
MARTIN BRANDT
PATRICK TINAUER
PETER JAKUBÍČEK
RACHELE ALBINI
TILL MARTIN
TIMO PILZ

SonderfachplanerInnen/ *architectural engineers*

ZERTIFIZIERUNG/ *CERTIFICATION*
KREMEIER PARTNER INGENIEURE
BRANDSCHUTZ/ *FIRE PROTECTION*
HEISTER + RONKARTZ, HÜCKELHOVEN
LANDSCHAFTSPLANUNG/ *LANDSCAPING*
MGK, MÜNCHEN
LICHTPLANUNG/ *LIGHT PLANNING*
BERND KÖNIG LICHTPLANER, MÜNCHEN
TGA/ *BUILDING SERVICES*
JANOWSKI INGENIEURE, PASSAU
TRAGWERKSPLANUNG/ *STRUCTURAL ENGINEERING*
C-I-P, MÜNCHEN
BAUPHYSIK/ *CONSTRUCTION PHYSICS*
MÜLLER-BBM, MÜNCHEN
FASSADENPLANUNG/ *FACADE PLANNING*
RACHE ENGINEERING, AACHEN

Illustrationen/ *illustrations*

ARGE ZECHNER & ZECHNER/ ALLESWIRDGUT

Visualisierungen/ *visualization*

BACKSTEEN, ALT/SHIFT

Projektname/ *project name* „Go Four It“

BACKSTEEN

Modell/ *model*

MATTWEISS



HSM



Stadt statt Büro

Der Weg ist das Ziel, sagen viele. In diesem Fall ist es sogar eine Strada, als Zentrum des neuen Gewerbeareals und Verbindung zwischen Hanauer- und Ehrenbreitsteiner Straße. Auf Basis eines vorhandenen Bebauungskonzepts entwickeln Zechner & Zechner und AllesWirdGut ein lebendiges Gewerbequartier mit hoher Dichte. Die Strada ist die zentrale Erschließungsachse, ein hochwertiger Freiraum, von stadträumlich übergeordneter Relevanz. In ihrer räumlichen Ausprägung kriert die Strada städtische Atmosphäre, im Kontrast zu gewöhnlichen Gewerbegebieten. Die vorgegebene Baumasse erreicht an der stark frequentierten Hanauer Straße mit sechs Obergeschossen seine maximale Höhe. Hier liegt der Auftakt der adressbildenden Strada mit öffentlich-städtischem Charakter, der in Richtung Ehrenbreitsteiner Straße graduell abnimmt und zum anschließenden Wohnquartier vermittelt. Vier Baukörper werden durch Einschnitte und Zäsuren gegliedert und durch Abstufungen in den oberen Geschossen sowie eingangsbildenden Rücksprünge weiter differenziert. Die unteren Geschosse bilden mit größeren Raumhöhen und erweiterter hautechnischer Ausstattung Nutzungsmöglichkeiten, die zur Belebung des Quartiers beitragen. Neben Handel, Gastronomie und sozialen Einrichtungen werden Räume für Start-ups und neue Arbeitsformen, von kreativer Tätigkeit bis zur sanften Produktion geschaffen: Ein Stadtsockel in der Mikrostadt. Die weiteren Obergeschosse bieten flexibel nutzbare Büroflächen, die jenseits der klassischen Mittelzone mit Zellen vielfältige Bespielungsmöglichkeiten fördern. Schmale Terrassen im Bereich der Gebäudeabstufungen sowie großzügig ausgestattete Dachflächen oberhalb des dritten Obergeschosses eröffnen abwechslungsreiche Bezüge und treten in lebendigen Dialog mit der Strada.



PROJEKT / PROJECT
GO FOUR IT | GEWERBEKOMPLEX
HANAUER STRASSE / MÜNCHEN (DE)

ORT / LOCATION
MÜNCHEN (DE)

AUFTRAGGEBER / CLIENT
EB32 GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG, GRÜNWALD

LEISTUNGSPHASEN / PROJECT STAGES
1-4

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG /
PLANNED COMPLETION
ENDE 2024

FASSADENWETTBEWERB / DIREKTAUFTRAG /
FACADE COMPETITION / DIRECT COMMISSION
NOV. 2020

BGF / GROSS FLOOR AREA
60.800 M²

PLANUNG / PLANNING
ARGE ZECHNER & ZECHNER / ALLESWIRDGUT



MODELL / MODEL



City Office, Office City

The way is the goal, they say. In this case, the way is even a strada as the center axis of the new business park, connecting Hanauer and Ehrenbreitsteiner Strasse. On the basis of an existing area plan, Zechner & Zechner and AllesWirdGut developed a lively highly-densified business park. The strada is the central access and circulation axis, a high-quality outdoor space of supralocal urban significance. In its spatial articulation the strada generates an urban atmosphere that is quite unlike what you find in the usual business park. The predefined built-up volume reaches its maximum height, six upper floors, along the heavy-traffic Hanauer Strasse. This marks the beginning of the identity-forming strada with its urban public-space character which becomes gradually less pronounced toward Ehrenbreitsteiner Strasse and the adjoining residential quarter. Four buildings are structured by clefts and breaches and further differentiated through stepped upper floors and entrance-forming recesses. The lower floors with their greater ceiling heights and expanded technical building services enable types of use that contribute to livening up the quarter. Aside from shops, restaurant, and social facilities, spaces are created for start-ups and new forms of work, from creative activities to gentle production: an urban plinth in the microcity. The upper floors accommodate flexibly usable office spaces that allow for varied spatial layouts beyond the typical central corridor with rows of cubicles. Narrow terraces in the area of the stepped upper storeys and generously equipped roof areas above the third upper floor open up a variety of visual relationships and enter into a lively dialogue with the strada below.