AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Untere Donaustraße 13–15, 1020 Wien
Jahnstraße 18, 80469 München
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
office@awg.at | www.awg.at

MitarbeiterInnen/ *collaborators*

ARNO DENK
CHRISTIAN SLAMA
LIANA IOV

Visualisierung/ *visualization*

PATRICIA BAGIENSKI VISUAL IMAGES, WIEN

Illustrationen/ *Illustrations*

ALLESWIRDGUT

Modell/ *model*

NEUBAUER MODELLBAU, MÜNCHEN

NEC

Neckarbogen-Mitte/ Heilbronn

Viel Raum, wenig Fläche … und unzählige Optionen

Das Areal um den Neckarbogen – in der geografischen Mitte Heilbronns – soll in den nächsten Jahren zu einem Zuhause für bis zu 3500 Bewohnerinnen und Bewohner und zu einem Arbeitsplatz für etwa 1000 Menschen weiterentwickelt werden. Hier entsteht nach und nach ein lebendiges Quartier, in dem sich Wohnen, Arbeiten, Lernen und Erholen an einem Ort verbinden.

Unser Projekt Wohnbau Neckarbogen-Mitte hat viel zu bieten: Die kompakten Einheiten mit großzügigem Wohnbereich und minimierter Nebenfläche bilden ein ideales Heim für kleine und große Familien. Die durchgestreckten Zwei-, Drei und Vierzimmerwohnungen können optional um zuschaltbare Kleinstapartments ergänzt werden und sehen sich dadurch für vielfältige Lebensumstände gerüstet. So können die angedockten Add-ons etwa für Au-pairs, Gäste oder Betreuungskräfte genutzt werden. Die Grundrisse aller Einheiten folgen der gleichen Logik, wobei der Wohnraum – das Herzstück – stets um kleine, aber flexible Schlafräume ergänzt wird. Das Entrée versteht sich als großzügige Einladung und bietet durch den überdachten Vorplatz zusätzliche Räume für Begegnung und Austausch. Als ebensolche sind auch der gemütliche Haussalon im Erdgeschoß und der Gemeinschaftsdachgarten mit kleiner Sommerküche konzipiert: Da wie dort können Bewohnerinnen und Bewohner beim gemeinsamen Essen zu Freundinnen und Freunden werden. Formal tritt der in beständige und nachhaltig kultivierte Robinie gehüllte Wohnbau zurückhaltend, durch farbige Markisen und patiniertes Kupferblech aber dennoch städtisch-elegant auf. Im Inneren fasst eine Massivholzkonstruktion den Sichtbetonkern, der wiederum die spannungsvolle Stiege umschließt. Die sorgfältig ausgewählten Materialien senken den Energiebedarf bei der Errichtung, der Anschluss an ein Nahwärmenetz, die smarte Haustechnik sowie eine eigene Photovoltaikanlage jenen im Betrieb. Durch die Einbindung in ein übergeordnetes Mobilitätskonzept wird mit dem motorisierten Individualverkehr auch der Platzbedarf in der Tiefgarage auf ein absolutes Minimum reduziert. So bleibt am Ende mehr Raum für das wirklich Wesentliche: für das Wohnen und für die Gemeinschaft.

PROJEKT/ *PROJECT*
NECKARBOGEN-MITTE

ORT/ *LOCATION*
HEILBRONN (AT)

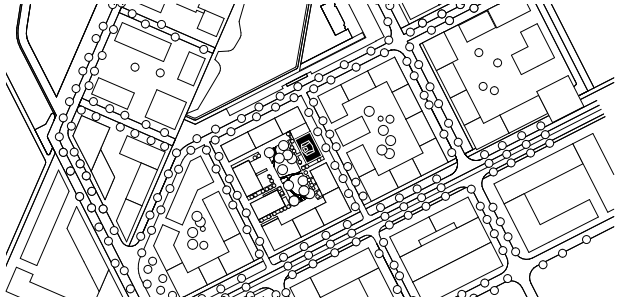
AUFTRAGGEBER/ *CLIENT*
DEUTSCHE WOHNWERTE GMBH & CO. KG, HEIDELBERG

LEISTUNGSPHASEN/ *PROJECT STAGES*
1–4

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG/ *PLANNED COMPLETION*
2024

BGF/ *GROSS FLOOR AREA*
1098 M²

PLANUNG/ *PLANNING*
ALLESWIRDGUT

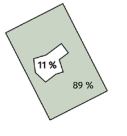


M 1:5000

Much Space, Small Footprint … and Countless Options

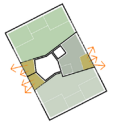
The area around the Neckarbogen, which is located in the geographical center of Heilbronn, is to be developed into a home for up to 3500 residents and a workplace for around 1000 people over the next few years. A lively quarter is gradually emerging here, in which living, working, learning and relaxation come together in one place.

Our project Neckarbogen-Mitte residential estate has a lot to offer: Compact units with generous living spaces and minimized utility areas provide an ideal home for families, large and small. Two-, three-, or four-room through apartments can optionally be expanded with adjoined microunits and are thus ready to accommodate various different living situations. The add-on units may be used to put up au pairs, guests, or caregivers. Apartment ground plans are all informed by the same logic, with a living room—as the heart piece—being complemented by small but flexible bedrooms. The foyer presents itself as a generous welcoming space and, with the roofed plaza in front, also provides an additional area for people to meet and interact. A homy ground-floor lounge and a community roof garden with a small summer kitchen serve the same purpose: here and there, tenants can get together, share meals, and become friends. Clad in robust and sustainably grown black locust, the residential building presents an unobtrusive outward appearance that nevertheless has urban elegance with its colorful awnings and patinated sheet copper. On the inside, a solid wood construction engirds a fair-faced -concrete core, which in turn encloses an attractive staircase. Carefully chosen materials help reduce energy requirements during construction, the same is achieved with regard to operation and maintenance through connection to a local heating network, smart building services, and an own photovoltaic system. Private motorized traffic is reduced to a minimum though integration in a higher-level local mobility concept, as is, consequently, the need for parking spaces in the building's underground garage. In the end, this means leaving more room for what is really essential: living and community.



RATIO
ERSCHLIESSUNG ZU NUTZFLÄCHEN

RATIO
CIRCULATION AREA VS. EFFECTIVE AREA



FREIRÄUME
OFFENE UND GLEICHZEITIG GESCHÜTZE LOGGIEN

OPEN SPACES
OPEN AND AT THE SAME TIME PROTECTED LOGGIAS

DURCHGESTECKT
GROSSZÜGIGER DURCHGESTECKTER WOHNRAUM

STUCK THROUGH
SPACIOUS, STUCK THROUGH LIVING ROOM

ADDON
ZUSCHALTBARE WOHNUNG FÜR AU-PAIR, GÄSTE ODER HILFE

ADDON
ADDITIONAL LINK-UP-APARTMENTS FOR AU PAIRS, GUESTS OR ASSISTANCE