

AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Untere Donaustraße 13-15, 1020 Wien
Jahnstraße 18, 80469 München
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
office@awg.at | www.awg.at

MitarbeiterInnen/ *collaborators*

ALEXANDRA HEGMANN
ARNO DENK
CHRISTIAN SLAMA
CHRISTOPHER PALM
EILEEN DORER
FELIX REINER
FRANZISKA NÜBER
JAN FISCHER
JAN SCHRÖDER
KATRIN SCHUBERT
LUKAS MORONG
LEONIE WINKLER
MARTINA BERLINGER

SonderfachplanerInnen/ *architectural engineers*

BRANDSCHUTZPLANUNG, TRAGWERKSPLANUNG, BAUPHYSIK UND TGA/
FIRE PROTECTION PLANNING, STRUCTURAL ENGINEERING,
BUILDING PHYSICS AND TECHNICAL BUILDING SERVICES
BAUART BRANDSCHUTZ, HALLE
FREIRAUMPLANUNG/ OPEN SPACE PLANNING
BAUCHPLAN, MÜNCHEN
SCHALLSCHUTZ/ NOISE PROTECTION
MÜLLER-BBM, PLANEGG

Visualisierung/ *visualization*

ALLESWIRDGUT



WAG

Genossenschaftswohnbau wagnis west/ München

PROJEKT/ PROJECT
GENOSSENSCHAFTSWOHNBAU,
134 WOHNUNGEN

ORT/ LOCATION
MÜNCHEN

AUFTRAGGEBER/ CLIENT
WOHNBAUGENOSSENSCHAFT WAGNIS EG
& WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
MÜNCHEN-WEST EG

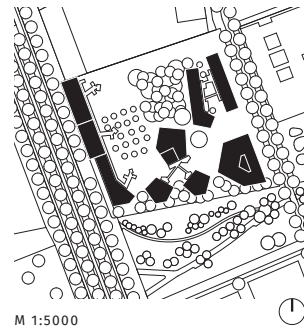
LEISTUNGSPHASEN/ PROJECT STAGES
1-4 (5)

WETTBEWERB 1. PREIS/
COMPETITION 1ST PRIZE
06.2018

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG/
PLANNED COMPLETION
2022

BGF/ GROSS FLOOR AREA
21690 M²

PLANUNG/ PLANNING
ALLESWIRDGUT



M 1:5000



At home in the city in the country

Who dares wins, they say! In the transition zone between city and country, on a site in Munich's Freiham urban development area, a residential project is gaining shape that offers rooms for different intensities of communal living—from individual apartments to housing communities with shared living rooms, and to cluster apartments. Five heterogeneous built volumes add up into a vital ensemble, which, differentiated as it is, will also be able in the future to adaptively respond to its local surroundings between urban integration and rural idyll. Despite their differences in appearance, the buildings are unmistakably related and also share some architectural traits. So, for example, they are all accessed over a footbridge—whether it is an access balcony or an overpass across a pedestrian path, or a network of interior circulation paths. These lively circulation zones provide meeting areas and places of encounter while unfolding views across the estate. Here, community rules. Here, diversity reigns. This is also evidenced by smaller apartment sizes, which were reduced in favor of community spaces or outdoor areas. And the public sphere—from a wide orchard meadow to the classical enclosed town square—also reflects the diversity of the estate. What is in the making here is a town inside the city. A diverse microcosm with maximum connection with nature. A pioneering project that speaks of the harvests of everyday urban life.

In der Stadt am Land zuhause

Wer wagt, gewinnt, sagt man! Im Übergangsbereich von Stadt und Land entsteht auf einem Grundstück im Münchner Stadtentwicklungsgebiet Freiham ein Wohnprojekt, das unterschiedlichen Intensitäten des Zusammenlebens Raum bietet – von Einzelwohnungen über Hausgemeinschaften mit geteilten Wohnzimmern bis hin zu Clusterwohngemeinschaften. Fünf heterogene Baukörper bilden ein vitales Ensemble, das in seiner Differenziertheit auch zukünftig auf die hiesige Umgebung zwischen urbaner Anbindung und ruralem Idyll reagieren kann. Trotz ihrer unterschiedlichen Erscheinung weisen die Gebäude unverkennbare Verwandtschaftsverhältnisse und verbindende architektonische Züge auf. So werden sie allesamt über eine Art Steg erschlossen – mal ist das ein Laubengang, mal eine Brücke über den öffentlichen Fußweg, mal ein Wegenetz im Hausinneren. Die lebendigen Erschließungszonen fungieren dabei als Treff- und Begegnungsbereiche und bieten gleichzeitig Ausblicke über die Anlage. Hier regiert das Zusammenleben, hier regiert die Vielfalt. Das wird auch anhand der reduzierten Wohnungsgrößen zugunsten von hausgemeinschaftlichen Räumen oder Freiflächen ersichtlich. Und auch der öffentliche Raum – vom weiten Streuobstfeld bis zum klassischen gefassten Stadtplatz – bildet die Diversität der Anlage ab. Was entsteht, ist eine Stadt in der Stadt. Ein diverser Mikrokosmos mit maximaler Naturanbindung. Ein Pionierprojekt, das vom Ernten im urbanen Alltag kündigt.

WEITERENTWICKLUNG DES BEBAUUNGSPLANS/
REVISED DEVELOPMENT PLAN

