

AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Untere Donaustraße 13-15, 1020 Wien
Jahnstraße 18, 80469 München
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
office@awg.at | www.awg.at

MitarbeiterInnen/ Collaborators

ANJA BALS
JOHANN WITTENBERGER
KLAUS SCHEIBL
MARTIN BRANDT
THERESE HEIDECHE

SonderfachplanerInnen/ Architectural engineers

STATIK/ STRUCTURAL ENGINEERING
ARGE DI TÖTZEL + DI SPREITZER

HAUSTECHNIK/ BUILDING SERVICES
BPS - ENGINEERING

BAUPHYSIK/ STRUCTURAL PHYSICS
IBO GMBH

Fotos/ Photos

HERTA HURNAUS



ZWI

Wohnbau Zwinzstraße/ Wien



PROJEKT/ PROJECT
WOHNBAU ZWINZSTRASSE
118 WOHNHEINHEITEN

ORT/ LOCATION
WIEN (AT)

AUFTRAGGEBER/ CLIENT
WVG BAUTRÄGER GES.M.B.H.

FERTIGSTELLUNG/ COMPLETION
2011

BGF/ GROSS FLOOR AREA
21900 M²

PLANUNG/ PLANNING
ALLESWIRDGUT + PUMAR
PESENDORFER & MACHALEK
ARCHITEKTEN

Nachhaltig sozial

Ein Wohnbau mit 118 Wohneinheiten verschiedenster Typen und Größen. Neben sehr guter Energieeffizienz wird großer Wert auf Flexibilität gelegt: Kurzfristig und langfristig. Kurzfristig, da verschiedene Wohnungs-typen und -größen variabel über die Geschoße verteilt werden können. Ein Regelgeschoß gibt es nicht, Langfristige Flexibilität entsteht durch Reduktion der Konstruktion und Installation auf ein Minimum: Tragende Außenwände und Schieben im Mittelbereich um den Aufzug. Neben der Änderung von Wohnungstypen ist auch eine komplette Umnutzung, auch einzelner Geschoße, denkbar und mit einfachen Mitteln machbar. Nachhaltigkeit erweitert – über Energieeffizienz hinaus.

Sustainably Social

A housing project of 118 units of different type and sizes. Aside from high energy efficiency, much attention is given to flexibility, short-term and long-term. Short-term here means that different apartment types and sizes can be variably distributed across floor levels. There is no standard floor plan, Long-term flexibility means reducing construction and fixtures to a minimum. Load-bearing exterior walls and shifting partitions in the center around the elevator shaft. Apart from different apartment types, a complete conversion, also of individual floors, is conceivable and feasible with simple means. Sustainability expanded – beyond energy efficiency.

