# AllesWirdGut

AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Wien München
Untere Donaustraße 13–15, 1020 Wien
Jahnstraße 18, 80469 München
+43. 1. 9610 437. 0 | +49. 89. 9545 761. 0
office@awg.at | www.awg.at

**MitarbeiterInnen/** *Collaborators*

AKOS PERGE
CHARLOTTE GROSSMANN
CHRISTIAN ROLLBÜHLER
ENVER TEMAM
EVA BÍROVÁ
FELIX KÄMPFEL
FELIX REINER
FLORIAN GOTTLER
JAN FISCHER
JOHANNES WINDBICHLER
KERSTIN SCHÖN
KRISTINA DEMUND
MARKO ACIMOVIĆ
MARKUS STÜRZENBACHER
PATRICK TINAUER
PAULA GROSS
RIA ROBERG
SZYMON LAPAJ
SIMON REDL
THOMAS HOLD

**SonderfachplanerInnen/** *Architectural engineers*

BAUPHYSIK/ *BUILDING PHYSICS*
MÖHLER + PARTNER INGENIEURE AG
BRANDSCHUTZ/ *FIRE PROTECTION*
INGENIEURBÜRO ECKERT
ELEKTROPLANUNG/ *ELECTRICAL PLANNING ENGINEERING*
BURNICKL INGENIEUR GMBH
LANDSCHAFTSPLANUNG/ *LANDSCAPING*
D/D LANDSCHAFTSPLANUNG
STATIK/ *STRUCTURAL ENGINEERING*
WETZEL & SETH INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN

**Visualisierung/** *Visualization*

EXPRESSIV

# Nachhaltige Vielfalt

Kompakte Konstruktionen, opake Fassaden, dreifach isoliertes Glas und optimierte Rahmenkonstruktionen – die bauökonomischen Maßnahmen, die im Sinne eines ausgeprägten Nachhaltigkeitsgedankens für das Wohnensemble Freiham getroffen wurden, sind genauso vielfältig wie das Raumnutzungskonzept des Quartiers im Münchner Westen. So entstehen im Wohnensemble Frei-ham neben rund 255 Wohnungen und großzügigen Freiräumen etliche soziale und kulturelle öffentliche Einrichtungen. Im Erdgeschoß des Baukörpers an der Aubinger Allee wird etwa ein Kulturzentrum so situiert, dass es zum kollektiven Leben sowie zur Bespielung und Nutzung des umliegenden Raumes beiträgt. Zwei Häuser für Kinder, eine Bibliothek mit Bildungslokal und ein Beratungszentrum setzen jenes eklektische Nutzungskonzept fort, das die Zugänge zu den in den Obergeschoßen liegenden Wohnungen stets zwischen zwei öffentlich genutzten Bereichen verortet. Dieserart findet eine substanzielle Bindung der Bewohnerinnen und Bewohner zu ihrer Nachbarschaft statt. Oder kurz: Hier trifft man sich! Hier entsteht nachhaltige Vielfalt!

PROJEKT/ *PROJECT*
WOHNENSEMBLE FREIHAM, 255 WOHNUNGEN

ORT/ *LOCATION*
MÜNCHEN (DE)

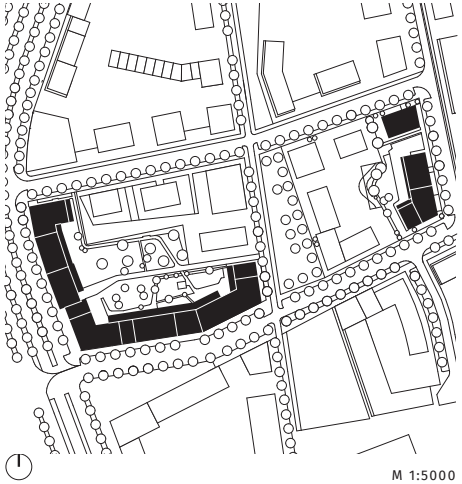
AUFTRAGGEBER/ *CLIENT*
GEWOFAG HOLDING

LEISTUNGSPHASEN/ *PROJECT STAGES*
1–8

FERTIGSTELLUNG/ *COMPLETION*
2021

BGF/ *GROSS FLOOR AREA*
35625 M²

PLANUNG/ *PLANNING*
ALLESWIRDGUT



M 1:5000

## *Sustainable Variety*

*Compact constructions, opaque façades, triple pane glass, and optimized frame construction—informed by an express spirit of sustainability, the building economics measures taken for the Freiham residential ensemble are as varied as is the overall space use concept for the quarter in the west of Munich. Aside from 255 apartments with generous open spaces, there is also a number of public social and cultural facilities that is under construction at the Freiham development. On the ground floor of the building along Aubinger Alle, a cultural center will be so situated that contributes to community life as well as engages and uses the space around it. Two houses for children, a library with educational facilities, and a counseling center will continue the eclectic use concept which places the accessways to the upper-floor apartments each between two community facilities. This makes sure the residents are more likely to actively connect with the neighborhood they live in. Or in brief: This is where people get together! This is where sustainable diversity is created!*