

Mitarbeiter / Collaborators

Anja Bals
Johann Wittenberger
Klaus Scheibl
Martin Brandt
Therese Heidecke

Sonderfachplaner / Architectural engineers

Statik / Structural Engineering
Arge DI Tötzel / DI Spreitzer

Haustechnik / Building services
BPS - Engineering

Bauphysik / Structural Physics
IBO GmbH

Fotos / Photos

Hertha Hurnaus



ZWI ↘ **Wohnbau Zwinzstraße / 118 Wohneinheiten
Wien (A)**

Projekt / Project	Wohnbau Zwinzstrasse -118 Wohneinheiten Housing -118 apartments
Ort / Location	Wien (A)
Auftraggeber / Client	wvg Bauträger Ges.m.b.H.
Planungsbeginn / Start of planning	2008
Fertigstellung / Completion	2011
BGF / Gross floor area	24.415m ²
Planung / Planning	AllesWirdGut Architektur ZT GmbH Pumar Pesendorfer & Machalek Architekten

Nachhaltig sozial

Sustainably Social

Ein Wohnbau mit 118 Wohneinheiten verschiedenster Typen und Größen.

Neben sehr guter Energieeffizienz wird großer Wert auf Flexibilität gelegt: Kurzfristig und langfristig. Kurzfristig, da verschiedene Wohnungstypen und –größen variabel über die Geschoße verteilt werden können.

Ein Regelgeschoß gibt es nicht, Langfristige Flexibilität entsteht durch Reduktion der Konstruktion und Installation auf ein Minimum: Tragende Außenwände und Schieber im Mittelbereich um den Aufzug. Neben der Änderung von Wohnungstypen ist auch eine komplette Umnutzung, auch einzelner Geschoße, denkbar und mit einfachen Mitteln machbar. Nachhaltigkeit erweitert – über Energieeffizienz hinaus.

A housing project of 118 units of different type and sizes. Aside from high energy efficiency, much attention is given to flexibility, short-term and long-term. Short-term here means that different apartment types and sizes can be variably distributed across floor levels. There is no standard floor plan, Long-term flexibility means reducing construction and fixtures to a minimum. Load-bearing exterior walls and shifting partitions in the center around the elevator shaft. Apart from different apartment types, a complete conversion, also of individual floors, is conceivable and feasible with simple means. Sustainability expanded – beyond energy efficiency.

