

AllesWirdGut

RAU ↘ Wohnbau - 49 Wohneinheiten
Wien (A)

Mitarbeiter / Collaborators

Laura Martin
Nikolas Savic

Sonderfachplaner / Architectural engineers

Statik / Structural engineering:
Lacroix und Partner

Haustechnik / Building services:
TB Kalandra

Bauphysik / Structural physics:
DI Dworak

Fotos / Photos

Hertha Hurnaus





RAU ↘ Wohnbau - 49 Wohneinheiten Wien (A)

Projekt / Project	Wohnbau Rauchfangkehrergasse - 49 Wohneinheiten / Housing Rauchfangkehrergasse - 49 Apartments
Ort / Location	Wien / Vienna (A)
Auftraggeber / Client	KALLCO Bauträger GmbH
Planungsbeginn / Start of planning	05/2005
Fertigstellung / Completion	11/2008
BGF / Gross floor area	8.500m ²
Planung / Planning	AllesWirdGut

So grün kann Wohnen sein

Green Midtown Living

Dieser Wohnbau bietet neben zentraler, städtischer Lage und bester Verkehrsanbindung sonnige Wohnungen mit einem großzügigen Freiraumangebot rund um einen parkähnlichen Innenhof. Durch die Planung zweier Projekte eines Bauträgers auf benachbarten Grundstücken kann dieser Hof erschlossen und von beiden Projekten gemeinsam genutzt werden. Durch Ausnützung dieses Freiraumpotentials werden attraktive Stadtwohnungen in absoluter Ruhelage mit spezieller Atmosphäre und Identität geschaffen.

Die Bebauung gliedert sich in zwei Baukörper. Nordseitig wird der Innenhof durch einen hohen Riegel von der Straße abgeschirmt, dieser rückt um die Vorgartentiefe von der Straße zurück. Südseitig wird ein niedriger Baukörper so am Grundstück positioniert, dass bei Optimierung der Bebaubarkeit des Grundstücks und der Belichtung und Besonnung eine optimale Zuordnung der Freiräume erzielt wird.

Alle Wohnungen sind zur ruhigen Hofseite orientiert und erhalten wohnungszugeordnete private Außenräume. Alle Wohnungen mit Erdgeschoßkontakt erhalten einen eigenen privaten Garten, die Geschosswohnungen verfügen über Loggien oder Terrassen. Eine Gemeinschaftsterasse im nordseitigen Bauteil rundet das Angebot an halböffentlichen und privaten Freiräumen ab.

Zusätzlich zum heterogenen Wohnungsmix werden im nordseitigen Baukörper Arbeitsräume angeboten, welche entweder in den Wohnungsverband integriert als Gäste- oder Bürobereich genutzt werden können oder aber extern als Arbeitsräume anmietbar sind.

Aside from a central urban situation and excellent public transport connections, the housing project offers sunny apartments with generous outdoor spaces around a park-like inner courtyard. As the developers were planning two projects on adjoining properties, the court could be developed for use by both residential buildings. Utilizing this potential of outdoor space, it was possible to create attractive, absolutely secluded inner-city apartments with a special atmosphere and identity.

The project consists of two volumes: on the north side the court is shielded off from the street by a high block building which is set back from the street by the depth of the front garden. On the south side, a low building is so positioned on the site that, if full use is made of the developable part of the site as well as of day- and sunlight, optimum allocation of outdoor spaces is achieved. All apartments are oriented toward the quiet court and have private outdoor spaces. The ground-floor apartments have their own little gardens; apartments on the upper floors have loggias or terraces. A communal terrace in the north-side building completes the offer of semi-public and private outdoor space.

In addition to the mix of apartment types, extra rooms are offered in the north-side building, which may either be incorporated in the apartments as guest rooms of home offices or can be rented out as office space or working rooms.





← Grundriss Erdgeschoss /
Ground floor plan

↙ Grundriss 1. Obergeschoss /
First floor plan

↘ Grundriss 2. Obergeschoss /
Second floor plan

↙↘ Schnitt /
Sectional view

↓ Stiegenhaus /
Stairwell



